

## 打造建筑业变革期转型新共识

### 第十四届中国建筑企业高峰论坛隆重召开

本报讯 记者宋健 黄梅报道 近日,由中国建设报社主办的第十四届中国建筑企业高峰论坛在福建省厦门市隆重举行。论坛以“大趋势、大变革、大机遇”为主题,吸引了来自全国各地的建设行业主管部门、协会领导和专家学者、行业企业代表等400余人参会。

在经济进入新常态、供给侧结构性改革深入推进、行业改革政策密集出台的背景下,建筑业发展旧模式已难以以为继、新生态正在构建。在新形势下,集聚行业智慧、凝聚发展共识,为建筑业企业转型升级去翳、树立信心,是全行业面临的新课题。本届论坛以此为契机,达成了促进行业健康、持续发展的多项共识。

建筑业仍处于发展机遇期。与会嘉宾认为,从国家宏观政策分析,在新常态下,经济政策开始向基础设施建设领域倾斜,未来几年,城市地下综合管廊、海绵城市、“一带一路”沿线地区和各大经济带建设将成为建筑业新的增长点;从建筑业改革形势来看,建筑业内外部环境正在发生深刻变革,政府“放管服”改革力度不断加大,行业政策的“规范化、市场化、法治化”导向明显,行业企业应加大改革力度,勇于探索转型升级的有效途径。

建筑业改革需要全行业的共同努力。本届论坛邀请了来自江苏、青海、新疆和安徽等省、市、区行业主管部门

领导,中国建筑业协会、中国土木工程学会、中国建筑装饰协会和中国建筑金属结构协会等行业协会以及多家大型企业负责人齐聚一堂,就建筑业改革政策、“一带一路”与PPP、大数据与信息化等热点问题深入探讨,分享经验,为行业企业转型指明方向、规划路径。嘉宾们强调,在新形势下,建筑企业的转型必须与行业政策形成共振,建筑业的蓬勃发展,一定是行业主管部门、协会和企业共同努力的结果。

全面发展是未来企业改革大趋势。会上,嘉宾们指出,在“强者恒强”的行业发展格局下,未来能够快速脱颖而出的企业,必定是在人才、科技、融资能力、诚

信和品牌等方面都具有独特优势的企业。未来,企业必须紧跟形势、抓住机遇、创新思路、把控风险,才能在行业生态重构中建立自己的发展新优势。

此外,本届论坛还创新形式,设置主题论坛,邀请专业机构参与,就企业共同关心的“一带一路”与PPP、大数据与信息化等热点问题深入探讨,受到了与会嘉宾的热烈好评。

本届论坛是在我国新型城镇化建设进入历史新阶段、建筑业发展生态面临重构的关键时期召开的一次全行业盛会,对于建筑业走上更健康、规范的发展道路具有重要的现实意义,对于行业的进一步繁荣发展具有促进作用。

## 不能缺失的力量

——第十四届中国建筑企业高峰论坛启示

本刊评论员

十五年如一日,是一种情怀。那些并肩作战的、活跃在论坛最前沿的建筑业友人,用几十年的经验故事诉说建筑业翻天覆地的变化。

十四届如白驹,是一种使命。无论是与专家、学者的交流,还是调研、走访在建筑业的第一线,每一个足迹记录的都是建筑人最真实的声音。

站在历史最新的起点,第十四届高峰论坛创新思路与方式方法,以铿锵有力的声音回答了三个“如何”的问题,积极践行论坛“服务社会、服务行业、服务企业”的宗旨。

一是如何发挥好论坛的智库优势。众所周知,高峰论坛经过十五年的历练,凝聚了众多行业内外精英的智慧和实践经验,成为了行业发展不可多得的宝贵财富。高峰论坛通过深度调研与报道、主旨演讲与对话、设置主题论坛、编制论文集等多种方式分享行业精英的真知灼见与积极作为,使之成为普惠全行业的精神食粮,助力行业转型。

二是如何发挥好论坛的沟通桥梁作用。十五年来,高峰论坛的参与对象几乎覆盖了各级主管部门领导,同时也涵盖了中国建筑行业各种所有制的企业家群体。由此,高峰论坛不仅成为了业内同行的交流平台,亦成为了企业与政府主管部门的沟通媒介,成为了主管部门了解建筑业企业家的呼声和建议的“快捷通道”,并形成了行业固定的对话平台。

三是如何发挥好论坛的社会影响力。因为存有如此众多的行业宝藏,高峰论坛充分发挥《中国建设报》的行业覆盖优势,宣传论坛、推广论坛、提升论坛,促使论坛逐渐成为反映中国建筑行业走势的重要窗口,向政府和社会传达建筑业的发展信号以及建筑业企业家的投资信心,在提升论坛社会影响力的基础上,助力建筑业稳步发展。

虽取得了一定成绩,但最具“广泛性”方能体现最具“代表性”,期盼和欢迎各级行业主管部门热情参与高峰论坛及相关行业活动,与广大建筑业企业形成更具广度与深度的对话机制,让这些“快捷通道”在主管部门的指导和扶持下更具价值和意义,同时依托其凝聚众多优秀企业智慧的优势,成为主管部门了解企业和行业的重要窗口,为促进行业转型升级、健康发展提供更高瞻远瞩的精神引领和深谋远虑的智力支持。

### 特别报道

## 中南建筑 PPP项目拓展取得重大突破

本报讯 通讯员王伦成报道 近日,江苏中南建筑产业集团有限责任公司(以下简称“中南建筑”)成功中标山东省济宁市中西医结合医院任城区老年养护院PPP项目和浙江省杭州大江东产业集聚区青西三路、河景路地下综合管廊工程PPP项目,总中标金额约15亿元,为其市场经营工作增添了新的亮点。

PPP(Public-Private Partnership)模式,即政府与社会资本合作的新模式。这两个PPP项目的成功中标,是中南建筑站在转变运营模式新起点上取得的重大突破,也是适应建筑市场新常态的重要尝试,对于促进企业改革发展具有里程碑式的意义。本次PPP业务的集中拓展,标志着公司在实践“新起点、新格局”中南集团2016-2020发展战略”上取得了实质性的重要进展。

2016年是中南建筑的战略转型年。在年初的年度报告上,中南建筑明确了加快PPP项目商业模式推进的战略方向,力争实现由传统施工总承包模式向工程总承包模式、PPP模式、融资建造模式转变。在8月召开的战略发布会上,中南建筑董事长李富康介绍了公司未来5年的战略规划,强调将强化自身能力建设、加大转型升级的步伐,构建“四力四转”的八大战略举措,进一步吹响“明确目标细分市场,发挥七大联动优势整合资源、抓好PPP业务承接”的动员号角。中南建筑清晰地认识到,做实、做大、做强PPP业务是企业转型升级的必经之路,而诸多PPP项目的获取,也为中南建筑的转型升级注入了“强心剂”,为其在业内的定位带来了巨大变化。

在成功中标济宁和杭州PPP项目的同时,中南建筑运作的总投资超60亿元的安徽省六安市霍山县体育中心及霍山中学建设PPP项目以及海南省三亚市海绵城市试点区域内PPP项目推进也取得了重大进展,后续工作正在有序开展。

欢迎来稿

热线:010-51555511-8016  
QQ:1968963915  
接线员:宋健



欢迎关注  
《建筑半月谈》  
官方微信

## 致辞

### 熔炼工匠之心 锻造品质之魂



刘士杰  
中国土木工程学会副理事长兼秘书长

在中国经济进入新常态、建筑业改革进入新阶段的当下,行业传统粗放型发展模式向精细化发展方向转变的大趋势已被普遍认可,未来向绿色化、信息化、工业化发展的方向已经明确。以此为背景,建筑业要取得新的快速发展,科技创新实现新突破是重要基础。

2016年,“工匠精神”第一次被写入政府工作报告中。2016年5月30日,习近平主席在全国科技创新大会、两院院士大会、中国科学技术协会第九次全国代表大会上强调,要在我国发展新的历史起点上,把科技创新摆在更加重要的位置,吹响建设世界科技强国的号角。这一方面说明,我国经济正从注重规模和速度向更加注重质量和品位方向发展,另一方面也说明,在新常态下,国家对科技创新重要性的认识进一步深化。因此,在建筑业转型升级、提质增效的新阶段,可以肯定的是,首先脱颖而出的一定是在科技创新方面取得了新成果的企业。

在新时期,中国土木工程学会将继续坚持“日新工程学术,力求自辟新途,不至囿于成法”的宗旨,与行业同仁一道,继续发扬科技创新精神,用工匠精神求精的执着心态,投入全面建设小康社会的伟大事业,共铸建筑业更加辉煌的明天。

### 凝心积聚智慧 转型再创辉煌



周福民  
中国建筑业协会党总支部书记

当前,在国内外经济形势的影响下,我国建筑业改革发展进入了新常态,这种形势也激励着我国建筑业进入一个创新发展的新时代。“两个一百年”奋斗目标、“十三五”发展规划、新型城镇化建设和“一带一路”战略的实施等,给我国建筑业发展带来了新机遇,也给建筑行业的领袖和企业的老板们提供了更为广阔的舞台。“海阔凭鱼跃,天高任鸟飞”,我们高兴地看到,建筑企业经营结构的调整在稳步推进,以设计标准化、生产工厂化、现场施工装配化特点的生产方式改革正在兴起,基于互联网技术的管理模式创新如火如荼,建筑产业工人队伍的建设得到了空前的重视,“工匠精神”在全行业又重新叫响。我国建筑业正以强劲的活力,持续推进转型升级,创新发展,开拓发展的势头良好,这也与本届论坛“大趋势、大变革、大机遇”的主题相契合。

在本届高峰论坛上,到会的经济学家、行业主管部门负责人、行业协会的领导和企业老板们将就建筑业的发展形势与趋势深入探讨,为行业进一步转型发展贡献智慧,相信与会者定会收获满满,高峰论坛定会取得圆满成功!

### 力推建造方式变革 促进企业做大做强



林树枝  
厦门市建设局党组成员、副局长

本次论坛重点探讨建筑业企业发展的新方向,对全国建筑业企业发展有重要的价值,对厦门市建筑业的做强做大也有重大意义。近年来,厦门市一直注重建筑业的深化改革,一直在大力推动建筑业的转型升级。在转变建造方式等方面,厦门一直在探索,并在很多方面走在了全国的前列,建筑业企业已逐步从劳动密集型向技术密集型转变,发展模式逐步从粗放型向集约型转变。

以装配式建筑为例,作为全国建筑产业现代化综合试点城市,厦门市把大力发展装配式建筑作为带动建筑业企业转型升级的重要抓手,近几年已经建成或者正在建设的装配式钢结构超高层建筑超过30栋,在全国形成了影响力。2016世界城市日期间,我们举办了装配式建筑论坛,报名人数超过700人,说明厦门市装配式建筑发展已经掀起了一股热潮。下一步,厦门市将争取在企业转型升级等方面为全国建筑业的深化改革作出更大贡献。

### 保持发展优势 破解改革难题



陈文豹  
福建省建筑业协会副会长  
福建巨岸建设工程有限公司董事长

建筑业是福建省的传统产业,近几年,福建省着力推进建筑业龙头企业实施计划,大力拓展省外市场,形成了以广东、广西、江西、四川为重点的区域市场,呈现出良好的发展势头。

“十二五”期间,全省累计完成建筑业总产值2.8万亿元,年均增长21%,增幅位居全国前列,实现增加值9278亿元,占全省GDP的8.5%,年平均增幅13.4%,高于全省平均水平2.7个百分点。2015年,全省完成建筑业产值7606亿元,是2010年的2.6倍,排名全国第9位,实现增加值占全省GDP的8.7%。目前,福建省特级企业增至6家。建筑业企业作为城镇化建设的主力军,主动融入我省改变城乡面貌的各项战略,福州、厦门城市轨道交通抓紧推进,市政道路路网、高速公路路网、沿海港口、机场等基础设施日臻完善,为福建省改善民生发挥了重要的作用。

在当前形势下,如何把握大变局中的大趋势、应对大调整中的大挑战、抓住大变革中的大机遇,是站在这个新起点上的企业家必须深入思考和着力破解的重大课题。

## 专家演讲

祝宝良 国家信息中心经济预测部主任、首席经济师



如何看待当前的宏观经济?当前的中国经济主要问题是什么?

应该说,中国经济现在面临的主要问题是“四降一升”。“四降”指的是增长速度在下降、工业企业的价格在下降、企业的利润在下降、财政收入增长速度在下降。“一升”指的是中国的金融与经济的风险,特别是发生风险的概率在上升。如何解决这些问题?个人认为,是要在适度扩大总需求的同时着力加强供给侧结构性改革。

适度扩大总需求有三大政策,包括财政政策、货币政策、产业政策。这里,重点讲一讲

建筑企业关系更为紧密的产业政策,其主要体现为拉动基础设施建设。基础设施项目的收益率,一般是较低的,那么建设项目的资金从何而来?国家推行了两个办法:一是推行抵押补充贷款(PSL)政策,二是推行专项建设基金政策,三是推行政府和社会资本合作模式(PPP模式)。三者相比较,从长期来看,还是应该推进PPP模式。可以说,这三大政策,还是有一定成效的,基本把经济稳定住了,保证了“稳中向好、稳中提质”的经济态势。

“四降一升”的问题越来越严重,从根本上说,属于结构性的问题、体制性的问题,是供给端的问题,所以国家提出供给侧结构性改革。供给侧结构性改革的主要任务是解决“三去一降”,即去产能、去库存、去杠杆、降成本,后面又多了个补短板。其根本目的在于实现“老百姓有需求的东西要满足,老百姓不需要的东西要退出市场”。这需要创新意识,需要提升效率。

供给侧结构性改革推行至今,有一定的成

## 当前的经济形势与展望

效,但有些问题也依然存在。第一,产能过剩的问题并未完全得到解决。实事求是地说,钢铁、煤炭行业的去产能确有实效,对行业发展有好处。但需要去产能的行业还有很多,比如有色、建材、化工等被普遍认为是产能过剩比较严重的行业,需要提醒建筑企业的是在购置原材料的问题上要慎重。

第二,房地产市场的问题,短期内不好解决。从2008年开始,中国的房地产市场就呈现出高就压、经济不行马上又刺激、一刺激房价又暴涨、暴涨以后又压的周期性规律。如果这样的过程持续下去,很可能会出问题。

第三,财政收入的问题尚未得到解决,这跟房地产市场的问题息息相关。

第四,企业经营步履维艰,民间投资增速放缓。一方面,民间在制造业方面的投资有所下滑,另一方面,民间对PPP的兴趣也并不大。这是亟待解决的问题。最近,国家出台了产权保护的政策,社会反响很好,期望能够解决一些问题。

第五,金融风险在加大。一是人民币汇率风险,二是债券市场风险。在此,主要讲一下人民币汇率风险。由于美国新总统上任以后,采取的政策可能导致美国的利率上升,可能将迫使人民币贬值、汇率降低。特朗普上台以后,其财政政策一是给企业减税,把企业的所得税从33%降到25%。政策之二是加息,政策之三是贸易政策。这些都有可能给中国经济带来麻烦。有一种说法,就是只要美国开始加息,其他国家就要发生金融危机、经济危机了。

最后,个人认为,中国经济的未来趋势有以下几点。首先,中国经济下行的压力还在加大,经济没有稳住,还在往下降。其次,价格要往上涨也涨不上去,但是中间会炒得翻天覆地的。所以大家要注意价格,能做套保就做套保。最后,中国经济到底何时会触底,就是说去产能、去库存需要多长时间?理论上应该差不多是5年。而对于明年的经济走势,提醒大家一定要注意债券市场,再次提醒能做套保就要做套保,一定要把风险防范住。