

厦门市建设工程造价站

厦建价〔2020〕19号

市造价站关于排查建设领域工程担保 制度落实情况的通知

各有关单位：

根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）（以下简称“条例”）、《厦门市建设局关于全面落实农民工工资支付保障制度的通知》（厦建筑〔2020〕46号）文件规定，我市所有2020年5月1日后签订施工合同的房建、市政工程项目，建设单位应当按照《条例》要求，向施工单位提供支付担保（其中包括财政投融资项目）。为落实上述文件精神，经研究，我站将有关事项通知如下：

1. 业主和施工单位按有关规定和合同约定办理了业主工程款支付担保和承包商履约担保后，应于10个工作日内登录厦门

市建设局综合业务管理平台（企业端）对保函进行登记备案。

2. 我站梳理了一批5月1日后于福建省工程项目监管信息系统中备案的项目（具体详见附件1），请各项目对应的各方责任主体（包括建设单位或代建单位、施工总承包单位），于8月7日前登陆厦门市建设局综合业务管理平台（企业端），登记对应工程担保保函（操作指南详见附件2）。

逾期无故不登记相关资料的，我站将根据相关文件，做相应处理。

特此通知。

附件: 1. 5月1日后省监管信息系统新增备案的项目

2. 工程担保保函网上填报办事指南

厦门市建设工程造价站

2020年7月30日

（联系人：谢工，电话：0592-5053060）

附件1

省监管系统2020.5.1新增在建项目一览表

序号	工程项目名称	建设单位	施工单位	合同备案日期	资金来源
1	中国建设银行股份有限公司厦门江头支行装修改造工程	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/7/28	国有资金
2	中信银行股份有限公司厦门湖滨北路支行装修工程	中信银行股份有限公司厦门分行	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/7/28	非国有资金
3	四川大学华西厦门医院	厦门市东区开发有限公司	厦门市第二建筑工程有限公司	2020/7/24	国有资金
4	农银人寿厦门分公司华润大厦B座16层新职场装修	农银人寿保险股份有限公司厦门分公司	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/7/23	非国有资金
5	厦门仁军医院室内装修工程	厦门眼科中心资产管理有限公司	厦门市盛工集团股份有限公司	2020/7/23	非国有资金
6	集美新城软件园三期灌口中路(纵四路-中洲路段)工程(一期)	厦门信息集团有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/7/21	国有资金
7	国际航运中心连接天桥工程	厦门象屿港湾开发建设有限公司	福建新海洋建设工程有限公司	2020/7/20	国有资金
8	灌口中路绿化提升工程	厦门信息集团有限公司	福建腾晖环境建设集团有限公司	2020/7/18	国有资金
9	太平人寿保险有限公司厦门分公司(含思明支公司)职场装修工程	太平人寿保险有限公司厦门分公司	厦门建舫工程有限公司	2020/7/18	非国有资金
10	马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场	厦门市市政建设开发有限公司	湖北江润建设集团有限公司	2020/7/17	国有资金
11	厦门朝天一玺珠宝有限公司装修工程	翔鹭(厦门)房地产开发有限公司	国宏消防工程集团有限公司	2020/7/16	非国有资金
12	2019HP03地块土石方及基坑支护工程	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/7/15	非国有资金
13	厦门国际文化大厦一樓装修工程	厦门外图集团有限公司	厦门市港龙装修工程有限公司	2020/7/13	非国有资金
14	厦门市爱心护理院一期修缮项目	厦门市老年基金会	厦门特房建设工程集团有限公司	2020/7/10	非国有资金
15	海沧新阳居住区保障性安居工程二期项目A5地块景观工程	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	福建省禹澄建设工程有限公司	2020/7/9	国有资金
16	生物经济孵化器	未名生物医药有限公司	福建省第五建筑工程公司	2020/7/7	非国有资金
17	厦门SM城市广场4F、5F升级改造工程	厦门SM商业城有限公司	厦门市吉兴集团建设有限公司	2020/7/7	非国有资金
18	厦门宜买车办公室诚毅国际商务中心39层装修工程	厦门市宜车供应链有限公司	厦门百程设计装修工程有限公司	2020/7/6	非国有资金
19	海西股权投资中心及科技企业孵化基地项目	厦门软件产业投资发展有限公司	恒晟集团有限公司	2020/7/6	非国有资金
20	厦门天马显示科技有限公司第6代柔性AMOLED生产线项目	厦门天马显示科技有限公司	中建三局集团有限公司	2020/7/6	国有资金
21	厦门市公安局特警基地训练场	厦门湖里建发城建集团有限公司	福建宏盛建设集团有限公司	2020/7/6	国有资金
22	厦门软件园二期配套酒店工程(一层紫禁阁装修改造项目)	厦门拓翔软件园酒店有限公司	中弘洋(厦门)建筑工程有限公司	2020/7/3	国有资金
23	保障性住房龙泉公寓	厦门安居建设有限公司	厦门卓毅建筑工程有限公司	2020/7/2	国有资金
24	海峡交流中心二期B地块一负一层新食堂室内装修	厦门经济特区房地产开发集团有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	2020/7/2	非国有资金
25	厦门W酒店装修工程	厦门宝龙实业有限公司	厦门施展建筑装饰工程有限公司	2020/7/2	非国有资金
26	宝隆购物广场装修工程	厦门市住房保障和房屋管理局	福建省五洲建设集团有限公司	2020/7/1	非国有资金
27	集美新城核心区市政道路六期工程(II标段)	厦门市东区开发有限公司	中耀建设(福建)有限公司	2020/6/30	国有资金
28	快速公交系统(BRT)集美大桥南枢纽站北侧规划支路	厦门市市政建设开发有限公司	福建桐宸建设集团有限公司	2020/6/29	国有资金

附件1

省监管系统2020.5.1新增在建项目一览表

序号	工程项目名称	建设单位	施工单位	合同备案日期	资金来源
29	厦门西海湾邮轮城1#、2#、3#、4#、6#、7#地块	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/6/28	国有资金
30	西炉西路(内安大道-滨海东大道段)工程(一期)	厦门百城建设投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/6/28	国有资金
31	马銮湾片区生态修复(三期)工程(南岸滨水段)东侧护岸段	厦门百城建设投资有限公司	渤海石油航务建筑工程有限责任公司	2020/6/28	国有资金
32	印制电路板生产项目	祥达光学(厦门)有限公司	福建省乾禹建设工程有限公司	2020/6/28	非国有资金
33	原国土大厦加装电梯项目	厦门联发工程管理有限公司	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/6/23	国有资金
34	邮轮母港片区市政配套道路一期工程(一期用地)	厦门港务建设集团有限公司	江西际洲建设工程集团有限公司	2020/6/23	国有资金
35	嘉美B1-14地块	厦门特房嘉美房地产有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	2020/6/23	国有资金
36	海沧南部消防站	厦门市市政建设开发有限公司	福建交大建设发展有限公司	2020/6/23	国有资金
37	厦门现代服务业基地(丙洲片区)市政配套改造一期工程——纵九路、支十六路	厦门市特房海湾投资有限公司	埕坪(福建)建设有限公司	2020/6/18	国有资金
38	嘉美B1-12	厦门特房嘉美房地产有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	2020/6/16	国有资金
39	京东亚洲一号厦门同安物流园	厦门迅赞物流有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/6/15	非国有资金
40	高林安置房一期工程	厦门城润建设发展有限公司	福建省兴岩建设集团有限公司	2020/6/15	国有资金
41	环球财富中心广场	法新(厦门)置业有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/6/16	非国有资金
42	第三税务分局综合业务办公用房维修改造项目	国家税务总局厦门市税务局第三税务分局	方圆建设集团有限公司	2020/6/13	国有资金
43	2019HP02地块	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	中建海峡建设发展有限公司	2020/6/12	非国有资金
44	J2019P02地块	厦门润悦雅颂房地产有限公司	福建建工集团有限责任公司	2020/6/12	非国有资金
45	厦门轨道交通3号线华荣路站配套项目	厦门轨道交通集团有限公司	厦门源昌城建集团有限公司	2020/6/11	国有资金
46	中国人寿财险厦门市分公司站南中心室内二次装修(总承包)(22-24层)	中国人寿财产保险股份有限公司厦门市分公司	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/6/10	国有资金
47	金林湾花园安置房三期工程(06-08F34地块)基坑支护工程	厦门万嘉成建设发展有限公司	福建互助建筑工程有限公司	2020/6/10	国有资金
48	厦门科技馆二楼培训教室装修工程	厦门科技馆管理有限公司	厦门市港龙装修工程有限公司	2020/6/9	非国有资金
49	马巷X2017P06项目	厦门昌创房地产开发有限公司	厦门市第二建筑工程有限公司	2020/6/9	非国有资金
50	厦门双十中学枋湖校区篮球场、网球场迁建工程	福建省厦门双十中学	厦门市捷安建设集团有限公司	2020/6/6	国有资金
51	特房·芙蓉书院	厦门特房嘉信房地产有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	2020/6/3	非国有资金
52	马銮湾片区生态修复(二期)工程(集美地块)	厦门百城建设投资有限公司	江西建工第二建筑有限责任公司	2020/6/3	国有资金
53	保障性住房龙秋公寓	厦门安居建设有限公司	安徽四建控股集团有限公司	2020/6/2	国有资金
54	厦门轨道交通1号线塘边站地块配套项目景观绿化工程	厦门轨道交通集团有限公司	福建省中和建设工程有限公司	2020/6/1	国有资金
55	交通银行股份有限公司厦门分行金尚支行室内装修工程	交通银行股份有限公司厦门分行	厦门辉煌装修工程有限公司	2020/6/1	非国有资金
56	筲箕湖第二排涝泵站及西堤闸工程	厦门路桥工程投资发展有限公司	福建省水利水电工程局有限公司	2020/5/28	国有资金

附件1

省监管系统2020.5.1新增在建项目一览表

序号	工程项目名称	建设单位	施工单位	合同备案日期	资金来源
57	厦门市纯乐享娱乐有限公司(纯K宝龙店)装修工程	厦门市纯乐享娱乐有限公司	河北运盛建筑装饰工程有限公司	2020/5/27	非国有资金
58	集美新城机械工业集中区二期横五路延伸段工程	厦门海翼汽车工业城开发有限公司	新通路桥建设有限公司	2020/5/26	国有资金
59	马銮湾新城新阳大道沿线电力隧道工程	厦门海沧土地开发有限公司	福建蓝海市政园林建筑有限公司	2020/5/25	国有资金
60	厦门大学附属中山医院门急诊综合大楼	厦门国贸控股建设开发有限公司	福建荣建集团有限公司	2020/5/21	国有资金
61	马銮湾新城集美片区西滨公园	厦门海沧土地开发有限公司	福建蓝海市政园林建筑有限公司	2020/5/21	国有资金
62	观音山广场景观工程	厦门市开元国有投资集团有限公司	厦门市颖艺景观工程有限公司	2020/5/19	国有资金
63	马銮湾片区生态修复三期工程(集美北片区段一期)	厦门特工开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	2020/5/14	国有资金
64	2019P05地块	厦门恒融晨房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	2020/5/13	非国有资金
65	翔安新城核心区首期开发区市政道路二期C标段工程	厦门翔安建设发展有限公司	金建集团(福建)有限公司	2020/5/12	国有资金
66	同翔基地同安东路(同新路一新324国道段)综合管廊工程土建工程	厦门市市政建设开发有限公司	福建省华荣建设集团有限公司	2020/5/12	国有资金
67	环东海域滨海旅游浪漫线二期景观工程(翔安段)-雨绵湾标段	厦门市市政建设开发有限公司	广东潮通建筑总承包工程有限公司	2020/5/12	国有资金
68	华夏银行厦门思明支行新址装修工程	华夏银行股份有限公司厦门分行	厦门华丽设计装饰工程有限公司	2020/5/11	非国有资金
69	苏美达福建公司办公室装修工程	福建苏美达机电设备有限公司	福建忠民集团有限公司	2020/5/11	国有资金
70	2019JP02	厦门信息集团建设开发有限公司	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	2020/5/9	非国有资金
71	J2019P02地块	厦门润悦雅颂房地产有限公司	福建互助建筑工程有限公司	2020/5/8	非国有资金
72	同安新城西柯街提升改造工程	厦门市市政建设开发有限公司	福建省龙祥建设集团有限公司	2020/5/7	国有资金
73	福厦客专(同安段)龙西安置房	厦门路桥工程投资发展有限公司	福建省永富建设集团有限公司	2020/5/7	国有资金
74	树知春教育城装修工程	树知春(厦门)教育科技有限公司	厦门轩丞建设有限公司	2020/5/7	非国有资金
75	高林学校周边市政配套道路工程(横八路)	厦门象屿港湾开发建设有限公司	福建省吴立建设工程有限公司	2020/5/7	国有资金
76	环东海域新城同安吕厝社区南侧市政道路工程	厦门市市政建设开发有限公司	厦门树鑫建设集团有限公司	2020/5/6	国有资金
77	2019TP02	厦门贾润房地产有限公司	中建旷博(福建)有限公司	2020/5/6	非国有资金

附件 2

工程担保保函网上填报办事指南

一、**办理条件：**工程依法发包完毕，业主和承包商签订了施工合同，并按合同约定办理了业主工程款支付担保和承包商履约担保。

二、办理程序

企业从“厦门市建设局”网站首页点击“业务系统”，再点击“厦门市建设工程综合业务管理平台（企业端）”，登录地址为：http://202.109.255.79:8081/XMDJGQT/Register/Login_QYD.aspx?loginflag=false，使用企业账号登录后，进入“业务管理”，找到“提交工程保函”按钮，将保函或保证保险主要信息录入系统表单后（电子版材料不需上传）点击左上方“保存”和“提交”按钮即可。

三、办理依据：

厦门市建设局《厦门市地方金融监督管理局等四部门关于印发完善实施建设工程保证机制指导意见的通知》（厦建筑〔2019〕25号）

四、重要提示

1、根据中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》第四章第二十四条规定，建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保，条例自 2020 年 5 月 1 日起施行。

2、工程保证保函的有效期应当覆盖被保证人的责任期限，具体期限应当在保证合同和保函中约定。

3、市造价站对业主和承包商提供的保函或保证合同的真实性不承担责任，但可对保函或保证合同的真实性进行核查，发现虚假保函或保证合同的，将向建设行政主管部门汇报。

