附件1

工作任务清单

| 序号 | 事项名称 | 序号 | 市住建局工作任务 | 各区住建（和交通）局、市质安站  工作任务 | 完成时间 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一 | 严格人员配备 | 1 | 指导全市落实在建房屋市政工程项目质量员配备，质量员不得兼任施工员、材料员等其他岗位。 | 对新开工项目，在办理施工许可后，督促施工单位在5个工作日内登录省建设工程监管一体化平台，登记质量员信息，未登记的一律不得开工。 | 2025年5月底前并持续推进 |
| 2 | 对在建项目，加强人员信息动态监管，对项目质量员擅自核销离岗的，应立即责成建设单位、施工单位补足人员，未补足期间一律停工。 | 2025年6月底前并持续推进 |
| 3 | 使用省建设工程监管一体化平台项目质量员配备不足预警功能，组织1轮全面排查。 | 完成1轮全面排查并持续推进。 | 2025年6月底 |
| 二 | 强化岗位培训 | 4 | 结合年度检查，开展1轮在建项目质量员专题轮训。 | 采用线上线下相结合模式，确保所辖在建项目质量员年度培训全覆盖（每年至少1次），并积极组织现场观摩交流活动。 | 2025年10月底前并持续推进 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 序号 | 市住建局工作任务 | 各区住建（和交通）局、市质安站  工作任务 | 完成时间 |
| 三 | 选优配强质量员 | 5 | 指导全市各龙头企业落实质量员委派制度，推动全市将质量员配备情况纳入招投标评标要素。 | 督促辖区各龙头企业试行委派制度，质量员由施工企业统一选拔、培训并派驻项目，确保履职独立性。质量员工作调动需经企业质量管理部门书面批准。 | 2025年6月底前并持续推进 |
| 6 | 推动建设项目将质量员配备情况纳入工程施工招投标的评标要素，在招标文件中予以明确，同等条件下优先选择质量员配优配强的投标单位。 | 持续推进 |
| 四 | 发动技能比武 | 7 | 组织1次全市住建系统质量员岗位技能竞赛。竞赛内容涵盖质量法律法规、标准规范、质量隐患排查等履职核心技能，重点考察质量员实操能力。 | 积极参与住建系统质量员岗位技能竞赛。督促企业积极组队参赛，选拔优秀队伍参加竞赛。 | 2025年9月底前 |
| 8 | 对市级竞赛中表现优异的个人和单位，予以竞赛奖励，并在各类评先评优中予以优先推荐。 | 对市级竞赛中表现优异的个人和单位，在各类评先评优中予以优先推荐。 | 2025年9月底前 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 序号 | 市住建局工作任务 | 各区住建（和交通）局、市质安站  工作任务 | 完成时间 |
| 五 | 实施履职评价 | 9 | 使用省建设工程监管一体化平台质量员履职评价模块。 | / | 2025年6月底前 |
| 10 | 指导全市每季度开展1次质量员履职评价，实时公布评价结果。 | 结合动态监管，依托质量员履职评价模块，具体实施质量员履职评价，评价内容包括实名制打卡、质量行为和工程实体质量情况。 | 2025年6月底前并  持续推进 |
| 11 | 指导相关协会落实惩戒机制，质量员履职评价不合格的项目，不得参与各类省级优质工程评选。 | 落实本地区惩戒机制，质量员履职评价不合格的项目，不得参与各类优质工程评选。 | 2025年12月底前并持续推进 |
| 六 | 狠抓措施落地 | 12 | 落实《福建省房屋市政工程质量员工作手册》，明确质量员工作职责。 | 督促本辖区内在建项目质量员严格按照《福建省房屋市政工程质量员工作手册》履职，落实责任。 | 2025年5月底前并  持续推进 |
| 13 | 指导全市部署开展质量员职能  强化专项整治，并结合年度检查开展督导。 | 制定具体实施方案，确保各项措施落地见效。 | 2025年5月前并持续推进 |

附件2

房屋市政工程质量员履职情况评价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价项目** | **评价内容** | **分值** | **扣分** | **备注** |
| 1 | 实名制打卡情况（10分） | 上季度连续5天或单月累计超10天未按规定进行实名制考勤打卡的。 | 10 |  |  |
| 2 | 质量行为（15分） | 主要材料和设备未按要求进场复验。 | 5 |  |  |
| 施工现场已接收的检测机构出具的检测报告，无二维码或者二维码无效。 | 5 |  |  |
| 未按规定组织子分部验收或验收不合格就进入下一道工序的，或隐蔽工程未经验收合格或隐蔽验收资料不齐全就擅自隐蔽。 | 5 |  |  |
| 3 | 地基基础工程  （10分） | 工程桩有效数量与设计不符，或桩身长度不符合设计要求。 | 5 |  |  |
| 天然基槽（坑）已隐蔽但未进行地基验槽或验槽结论为不符合要求。 | 5 |  |  |
| 4 | 钢筋工程  （25分） | 已安装受力钢筋的牌号、规格和数量不符合设计及规范要求，或主要受力构件箍筋个数（规格）不满足要求。 | 5 |  |  |
| 墙、柱、梁钢筋骨架中各垂直面、板上部钢筋网交叉点未全部扎牢，或纵向受力钢筋锚固长度不满足要求。 | 5 |  |  |
| 钢筋保护层垫块使用塑料垫块，或垫块厚度、材质及设置间距不符合要求。 | 5 |  |  |
| 纵向受力钢筋机械或焊接连接接头外观质量、检验不符合要求的，或纵向受力钢筋采用机械连接或焊接接头时,同一连接区段内接头面积百分率不符合设计要求。 | 5 |  |  |
| 矿山法隧道初期支护的钢架的钢筋（钢材）品种、规格、加工尺寸不符合设计文件要求。 | 5 |  |  |
| **序号** | **评价项目** | **评价内容** | **分值** | **扣分** | **备注** |
| 5 | 混凝土  工程  （20分） | 砼标养或同条件试块留置频率不符合规范要求，或未按规定设置养护室（养护箱），或同条件试块未留置在靠近相应结构构件。 | 5 |  |  |
| 现浇结构存在露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松、裂缝等严重外观质量缺陷，或外观质量缺陷修补无记录或记录弄虚作假。 | 5 |  |  |
| 主要构件结构尺寸偏差不符合设计规范要求。 | 5 |  |  |
| 未组织预拌混凝土交货检验或交货检验不符合要求，或已使用的预拌混凝土二维码（生产流水号）缺失（无效）。 | 5 |  |  |
| 6 | 砌体工程  （9分） | 构造柱或水平连系梁数量不满足要求的，或洞口未按要求设置过梁的。 | 3 |  |  |
| 后置拉结筋未进行轴向受拉承载力检验，或拉结钢筋（含留直槎时的拉结钢筋）设置数量及长度不满足要求。 | 3 |  |  |
| 不同品种的砖（砌体）混砌，或灰缝厚度、宽度、砂浆饱满度不符合要求，或外墙砌体存在透明缝、瞎缝、假缝。 | 3 |  |  |
| 7 | 其他  （11分） | 地下室、屋面、卫生间，外墙（外窗、幕墙）或变形缝，矿山区间、人行通道、管廊等主体结构完成后出现渗漏水现象。 | 5 |  |  |
| 幕墙后置埋件未按规定进行拉拔试验检测。 | 3 |  |  |
| 管道工程的基座施工、管道连接、管道回填质量不符合设计和规范要求。 | 3 |  |  |